



### E D I C T E

Reglament per valorar ajuts socials municipals destinats a famílies amb problemàtica socioeconòmica relacionada amb l'habitatge

**2013 /817** General 2013/1561 .

Per acord del Ple ordinari del 28 de novembre es va aprovar inicialment el *Reglament per valorar ajuts socials municipals destinats a famílies amb problemàtica socioeconòmica relacionada amb l'habitatge*.

Es va publicar l'edicta corresponent al Diari de Girona del 10 de desembre, en el DOGC núm. 6520 del 12 de desembre, en el BOPG núm. 239 del 16 de desembre, a la web municipal i en el tauló d'anuncis de la Corporació, sense que s'hagi rebut cap al·legació.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 25 de gener de 2014 es va elevar expressament, amb caràcter definitiu, el *Reglament per valorar ajuts socials municipals destinats a famílies amb problemàtica socioeconòmica relacionada amb l'habitatge*, al no haver-se rebut al·legacions, d'acord amb el Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El qual es fa públic per al seu coneixement general i en compliment del que es disposa en els articles 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

L'acord definitiu, juntament amb el text íntegre, es publicarà en el BOPG, a la web i en el tauler d'anuncis de la Corporació.

### REGLAMENT PER VALORAR ELS AJUTS SOCIALS MUNICIPALS DESTINATS A FAMÍLIES AMB PROBLEMÀTICA SOCIOECONÒMICA RELACIONADA AMB L'HABITATGE

**PG 2013/817** General 2013/1561

**Justificació.**

Es considera necessari regular una prestació econòmica d'urgència social que queda exclosa del sistema de concurrència pública, que té com a objectiu minimitzar la problemàtica de l'habitatge existent a l'actualitat i que deriva de les execucions hipotecàries, dels desnonaments en general i de les dificultats que pateixen els ciutadans de Sils a l'hora de fer front a la despesa derivada de l'habitatge, oferint al ciutadà de Sils i a la seva unitat de convivència, la possibilitat de continuar en el seu habitatge i prevenció de l'exclusió social.

#### **Article 1.- Beneficiaris dels ajuts:**

Per accedir a aquestes ajudes caldrà haver contret un deute en relació al pagament de les quotes/rendes mensuals que graven l'habitatge habitual del qui les sol·licita o trobar-se en situació de pèrdua, o risc de pèrdua per possibles impagaments, del domicili habitual com a conseqüència d'un procediment de desnonament o d'execució hipotecària o d'altres validats per intermediació hipotecària tals com la dació en pagament.

Podran accedir als ajuts les persones físiques que compleixin amb els següents requisits:

- 1.- Persones físiques residents i empadronades a Sils amb una antelació mínima de 18 mesos.
- 2.- Ingressos mensuals de la unitat de convivència no superiors a 2,33 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC). \*
- 3.- Cap de les persones que conformen la unitat de convivència pot tenir un habitatge diferent de l'habitual en propietat a l'estat Espanyol o a l'estranger, que s'acreditarà a través de certificacions registrals i/o amb declaració jurada.
- 4.- L'habitatge pel qual es sol·licita l'ajuda, ha d'estar destinat a residència habitual i permanent, aquest extrem s'acreditarà mitjançant el padró municipal.
- 5.- Els deutes contrets, si ja s'han contret, no han de ser superiors a 1000,00 euros, a data de sol·licitud de l'ajut.
- 6.- Els contractes de lloguer no poden ultrapassar els 450,00 euros.

Als efectes de l'aplicació d'aquestes prestacions, s'entén per unitat de convivència, el conjunt de persones unides per vincles familiars o parentiu o no, que es trobin empadronades en el mateix domicili.

Quedaran excloses dels ajuts:

- 1.- Totes les persones que no compleixen els requisits per accedir-hi.
- 2.- Les persones que, tot i complint els requisits anteriors, hagin rebut una oferta per accedir a habitatges públics i no l'hagin acceptat per causes no justificades.

---

\*(Els ingressos familiars estan integrats per la suma de la base imposable general més la base imposable de l'estalvi de la declaració de renda).

**3.-** Els cònjuges de l'arrendador/ora o les persones que hi estiguin vinculades per relació de anàloga.

**4.-** Les persones que tinguin un vincle de parentiu fins al segon grau per consanguinitat o afinitat fins al segon grau amb l'arrendador.

No obstant l'anterior, els tècnics municipals valoraran la documentació aportada per l'usuari que justifiqui la necessitat de l'ajut motivant l'excepcionalitat per causes extremes i sobrevingudes quan quedi exclosa en els requisits anteriors.

#### **Article 2.- Destí dels ajuts.**

Els ajuts es podran destinar a:

- Accés o manteniment de l'habitatge habitual:
  - Fiances.
  - Altes o manteniment de subministraments bàsics.
  - Obres de manteniment bàsic de l'habitatge.
  - Altres despeses destinades a accedir o mantenir l'habitatge
- Complement pel pagament de lloguers socials per unitats de convivència sense recursos econòmics suficients.
- Quotes d'amortització del préstec hipotecari, o rendes pendents de lloguer, quan es pugui garantir el manteniment de l'habitatge durant al menys un any més.

#### **Article 3.- Quantia màxima dels ajuts:**

Es podrà concedir una quantitat màxima de 150,00 euros al mes fins un total de 600,00 euros anual.

No es podran obtenir mes ajuts per aquest concepte fins que hagin transcorregut almenys dos anys des de la data de concessió excepte que es donin circumstàncies extraordinàries.

#### **Article 4.- Procediment de concessió.**

Les sol·licituds per accedir a aquesta prestació seran en imprès normalitzat que es facilitarà al registre general o a la pàgina web de l'Ajuntament de Sils i es podran presentar l'endemà de l'entrada en vigor del Reglament. Les sol·licituds es presentaran degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de l'ajut i aniran acompanyades de la següent documentació:  
Documentació general:

- 1.** Original i fotocopia compulsada del DNI/NIE vigent del sol·licitant i de totes les persones que formen la unitat de convivència. Si forma part de la unitat familiar algun membre menor de 18 anys i que no disposa de DNI/NIE, caldrà aportar document identificatiu equivalent.

2. Certificat de convivència o volant actualitzat a la data de presentació de la sol·licitud que acrediti la residència a l'habitatge de totes les persones que formen la unitat familiar.
3. Justificant d'ingressos i despeses de totes les persones que integren la unitat de convivència.
4. Certificats de deutes contrets amb la administració pública.
5. Original i fotocopia de les tres darreres nòmines prèvies a la presentació de la sol·licitud. Si no es disposa de nòmines s'aportarà original i fotocopia del contracte de treball. Els treballadors per compte propi aportaran la darrera declaració d'IRPF trimestral.
6. Les persones que es trobin a l'atur aportaran certificat de l'oficina de treball on consti si rep o no una prestació, la durada i l'import. En cas de no percebre prestació certificació de no tenir dret a rebre-la.
7. En el cas de persones pensionistes, certificat emès per l'òrgan/s pagador/s de l'import a percebre durant l'any en curs.
8. En tots els casos, si l'Ajuntament de Sils ho considera convenient per a la resolució de les sol·licituds, podrà demanar documentació complementària als interessats.
9. Autorització de les persones sol·licitants i de totes les persones adultes que formen la unitat de convivència per tal de que els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin demanar i obtenir dades d'aquests que siguin rellevants per a la tramitació a altres administracions.
10. Certificat de bens immobles de totes les persones de la unitat de convivència.
11. Fotocòpia compulsada del llibre de família, si s'escau.
12. Sentència judicial o conveni de separació o divorci, si s'escau.
13. Informe de vida laboral emès per la Tresoreria de la Seguretat Social relatiu a la persona sol·licitant i a totes les persones en edat laboral que formen part de la unitat de convivència.
14. Declaració del sol·licitant conforme no percep cap benefici econòmic en concepte d'arrendament d'habitacions a l'habitatge objecte de l'ajut municipal.
15. Última declaració de IRPF de les persones que formen la unitat familiar

Documentació específica relativa a la prestació per a pagar rendes pendents de lloguer :

1. Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant.
2. Certificat de la persona propietària o administradora de l'habitatge que indiqui l'import detallat del deute i dels mesos corresponents.
3. Full de dades bancàries per poder realitzar el pagament de la prestació a nom de la persona propietària o administradora de l'habitatge, signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària.
4. Fotocòpia compulsada de la documentació relativa al procés de desnonament de la qual es disposi, en el cas que aquest s'hagi iniciat, i justificant d'haver sol·licitat advocat d'ofici, i/o justícia gratuïta o nomenament d'aquest, si s'escau.

Documentació específica relativa a la prestació pel pagament de les quotes d'amortització del préstec hipotecari:

1. Fotocòpia compulsada de l'escriptura de compravenda de l'habitatge.
2. Certificat de l'entitat creditora on consti el nom de la persona titular, l'immoble hipotecat, la data de constitució del préstec i el detall de les quotes vençudes i no pagades.
3. Full de dades bancàries per poder realitzar el pagament de la prestació a creditors, formalitzat per l'entitat que ha concedit el préstec hipotecari i signat per la persona sol·licitant de la prestació.

Documentació específica relativa a la prestació per a situacions de pèrdua de l'habitatge com a conseqüència d'un desnonament o d'execució hipotecària, o altres processos reconeguts i validats d'intermediació en que s'hagi perdut l'habitatge, com en casos de dació en pagament, degudament acreditats:

1. Documentació acreditativa del procés de desnonament o d'execució hipotecària de l'habitatge o altres processos reconeguts i validats d'intermediació en que s'hagi perdut l'habitatge on s'ha viscut amb anterioritat, com en casos de dació en pagament.
2. Justificació d'haver pagat tres mensualitats de lloguer o sis quotes hipotecàries de l'habitatge anterior, si no queda prou justificada a la documentació del procés.
3. Declaració responsable relativa a si s'han sol·licitat o obtingut altres ajuts per la mateixa finalitat.
4. Tots els rebuts de lloguer pagats de l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut, fins a la data de presentació de la sol·licitud.

## **Article 5.- Gestió dels ajuts**

L'Ajuntament vetllarà per que sigui el titular del dret de crèdit (ja sigui el propietari de la vivenda arrendada o el banc hipotecant o l'empresa de subministres) qui rebí l'ajuda i entregui el corresponent rebut que acrediti el pagament realitzat i la continuïtat de la persona beneficiària de l'ajuda en el seu habitatge habitual.

Els ajuts concedits es veuran condicionants a un pla de treball individualitzat, acordat i signat per a la unitat familiar, adient a cada cas, sotmès a seguiment per part dels professionals dels Serveis Socials municipals.

#### **Article 6.- Pagament de la prestació**

El pagament de les prestacions objecte d'aquesta convocatòria es farà per transferència ordinària de la manera següent:

- a.-** A la persona propietària de l'habitatge o a la persona que la representi legalment, quan es tracti d'importos impagats de rendes del lloguer.
- b.-** Al jutjat corresponent, en el cas que s'hagués iniciat un procés de desnonament.
- c.-** A l'entitat creditora del deute, quan es tracti d'importos impagats de les quotes d'amortització.
- d.-** Empreses subministradores de serveis bàsics o altres entitats deutores en relació a l'habitatge.

#### **Article 7.- Reintegrant si s'escau de l'import de la prestació.**

Quan es produeixi alteració en les condicions i requisits que han motivat l'ajut i, en el cas de falsedat de les dades aportades per la persona beneficiària, l'òrgan competent ha d'iniciar un procediment de reintegrant de les prestacions econòmiques atorgades i abonades indegudament.

De la mateixa manera s'actuarà quan la consignació judicial d'aquest import no suposi deixar sense efecte l'acció de desnonament. En aquest cas, es demanarà al Jutjat el retorn de les quantitats consignades per l'Ajuntament de Sils, mitjançant notificació de la resolució d'extinció de la prestació atorgada.

Quan la prestació tingui per finalitat el pagament de quotes d'amortització hipotecària, si l'entitat financera executés un aval constituït per tercers, cal retornar a l'Ajuntament de Sils les quantitats abonades per aquest concepte.

#### **Article 8.- Consignació pressupostaria.**

L'ajuntament mitjançant els seus pressupostos anuals consignarà una partida per atendre les sol·licituds presentades esgotada aquesta no s'atendrà cap altre ajut ni donarà cap dret.

#### **Disposició final.**

Aquest reglament entrarà en vigor amb la publicació de la seva aprovació definitiva en el en el BOPG i al DOGC i regirà de forma indefinida fins que no sigui derogat o modificat.

Contra el present Acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant de la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos contats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

L'alcalde president,

Martí Nogué Selva.

Sils, 25 de gener de 2014.